La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 21-09-1977 RADICACIÓN: 77-002555 CON: CERTIFICADO DE: 21-09-1977
CODIGO CATASTRAL: **520010102017400030000**COD CATASTRAL ANT: 010201740003000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CONSTRUIDA DE TAPIAS Y CUBIERTA DE TEJAS COMPUESTA DE DOCE PIEZAS, UBICADA EN LA CALLE 19 N. 21-96 Y LAS TIENDAS CON LOS NOS. 21-92-102 JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE ENCUENTRA EDIFICADA CUYOS LINDEROS SON : "POR EL FRENTE CON EL EDIFICIO MUNICIPAL QUE OCUPA EL MERCADO PUBLICO LA CALLE 19 AL MEDIO; COSTADO DERECHO A SU ENTRADA CON CASA DE MANEUL SILVA HOY DE A ISTIDES SILVA PAREDES POR MEDIO, RESPALDO CON PROPIEDADES DE DOLORES ROJAS TAPAS POR MEDIO Y COSTADO IZQUIERDO CON PROPIEDADES DE SEGUNDO MEZA. TAPIAS POR MEDIO"-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 19 # 21 - 96 92 102

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1965 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 837 DEL 21-07-1965 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: $70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ERAZO DELGADO LUZ ANGELICA

A: DELGADO RUALES MARCOS **X**

A: RUALES DE DELGADO CALIXTA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-08-1965 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1026 DEL 24-08-1965 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DELGADO RUALES MARCOS

DE: RUALES DE DELGADO CALIXTA

A: BANCO POPULAR S.A

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1989 Radicación: 5171

Doc: ESCRITURA 548 DEL 13-05-1989 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: $120,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: DELGADO RUALES MARCOS		**X**
A: RUALES DE DELGADO CALIXTA		**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-20002

Doc: ESCRITURA 6076 DEL 28-10-2004 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: $72,730,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUALES DE DELGADO CALIXTA

A: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	**CC# 12971002**	**X**	
A: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	**CC# 30727524**	**X**	
A: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	**CC# 12953783**	**X**	
A: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	**CC# 59820640**	**X**	
A: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	**CC# 12982898**	**X**	
A: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	**CC# 12967357**	**X**	
A: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	**CC# 12964679**	**X**	
A: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL		**X**	**12954061**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-20002

Doc: ESCRITURA 6076 DEL 28-10-2004 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: $72,730,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION DERECHOS DE CUOTA. 50% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO MARCOS CC# 1794382

A: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	**CC# 12971002**	**X**	
A: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	**CC# 30727524**	**X**	
A: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	**CC# 12953783**	**X**	
A: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	**CC# 59820640**	**X**	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	**CC# 12982898**	**X**	
A: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	**CC# 12967357**	**X**	
A: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	**CC# 12964679**	**X**	
A: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL		**X**	**12954061**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-20002

Doc: ESCRITURA 6076 DEL 28-10-2004 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	CC# 12971002		
DE: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	CC# 30727524		
DE: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	CC# 12953783		
DE: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	CC# 59820640		
DE: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	CC# 12982898		
DE: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	CC# 12967357		
DE: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	CC# 12964679		
DE: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL			12954061
A: DELGADO MARCOS	**CC# 1794382**	**X**	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-240-6-890

Doc: ESCRITURA 3848 DEL 09-11-2006 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE RESERVA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO MARCOS	CC# 1794382	
A: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	**CC# 12971021**	**X**
A: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	**CC# 30727524**	**X**
A: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	**CC# 12953783**	**X**
A: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	**CC# 59820640**	**X**
A: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	**CC# 12982898**	**X**
A: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	**CC# 12967357**	**X**
A: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	**CC# 12964679**	**X**
A: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL	**CC# 12964061**	**X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-240-6-891

Doc: ESCRITURA 3849 DEL 09-11-2006 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $17,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	CC# 12971021	X
DE: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	CC# 30727524	X
DE: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	CC# 12953783	X
DE: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	CC# 59820640	X
DE: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	CC# 12982898	X
DE: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	CC# 12967357	X
DE: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	CC# 12964679	X
DE: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL	CC# 12964061	X
A: ARAUJO PORTILLA TANNYA PATRICIA	**CC# 30729445**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-240-6-20664

Doc: ESCRITURA 3923 DEL 25-10-2007 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - E.P. 3849 DE 09-11-2006 NOT. 3A DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO PORTILLA TANNYA PATRICIA	CC# 30729445	
A: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO	**CC# 12971021**	**X**
A: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA	**CC# 30727524**	**X**
A: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	**CC# 12953783**	**X**
A: DELGADO RUALES IRMA LIGIA	**CC# 59820640**	**X**
A: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO	**CC# 12982898**	**X**
A: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO	**CC# 12967357**	**X**
A: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO	**CC# 12964679**	**X**
A: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL	**CC# 12964061**	**X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-06-2008 Radicación: 2008-240-6-9701

Doc: ESCRITURA 1867 DEL 18-04-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO VALOR ACTO: $172,619,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO RUALES ALVARO RICARDO		
DE: DELGADO RUALES BERTHA ALICIA		
DE: DELGADO RUALES FRANCO TULIO	CC# 12953783	
DE: DELGADO RUALES IRMA LIGIA		

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DELGADO RUALES JAIME EDMUNDO

DE: DELGADO RUALES JESUS ALEJANDRO

DE: DELGADO RUALES LUIS HUMBERTO

DE: DELGADO RUALES MIGUEL ANGEL

A: ERAZO MORA EDGAR LEONARDO **X 12997224**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2008 Radicación: 2008-240-6-9701

Doc: ESCRITURA 1867 DEL 18-04-2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTAMANTE GUTIERREZ MARIA CRISTINA **CE# 272988**

A: ERAZO MORA EDGAR LEONARDO **X 12997224**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-240-6-11787

Doc: ESCRITURA 2103 DEL 14-06-2011 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUSTAMANTE DE ERAZO MARIA CRISTINA **C.E. 272988**

A: ERAZO MORA EDGAR LEONARDO **X 12997244**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-06-2011 Radicación: 2011-240-6-11787

Doc: ESCRITURA 2103 DEL 14-06-2011 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $192,289,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE DE ERAZO MARIA CRISTINA C.E. 272988

A: ERAZO MORA EDGAR LEONARDO **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610269797146025178 **Nro Matrícula: 240-6638**

Impreso el 26 de Octubre de 2026 a las 09:30:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-240-1-102816 **FECHA: 26-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública